

## ご利用料金

〰️ 月額ご利用料金 〰️

家賃 42,000 円 (非課税)  
共益費 23,600 円 (税込)  
食費 43,200 円 (税込)

合計 108,800 円

※食費は1日3食30日の場合の金額です。

〰️ その他の費用 〰️

- ◇居室の電気代 (月額3,500円)
  - ◇日用品代、おむつ代
  - ◇介護保険利用料
  - ◇火災保険 (16,600円 2年毎に更新)
  - ◇医療費 (往診代、お薬代)
  - ◇その他個人の受けるサービス (通院送迎等) 費用
- ※別途任意での契約が必要です。

## 住宅概要

建物種別	住宅型有料老人ホーム
建物名称	ニュールクス八尾
所在地	〒581-0811 八尾市新家町5丁目57-1
運営会社	株式会社 ライフケア
事業主体・賃貸人	株式会社 ライフケア
構造	木造2階建て
居室数	40室
居室設備	トイレ・洗面台・エアコン カーテン・ナースコール
共用部分	食堂・共用トイレ 浴室3室 (内機械浴1室)

## 対応可能な疾患・医療行為

- 末期がん
- 褥瘡
- 多発性硬化症
- 重症筋無力症
- スモン
- 筋萎縮性側索硬化症
- 脊髄小脳変性症
- ハンチントン病
- 進行性筋ジストロフィー症
- パーキンソン病
- 多系統萎縮症
- 脊髄性筋萎縮症
- 球脊髄性筋萎縮症
- 慢性炎症性脱髄性多発神経炎
- 頸髄損傷

上記の受け入れに関して、その他の疾患や状態なども勘定し、総合的に判断させていただきますのでご相談ください。

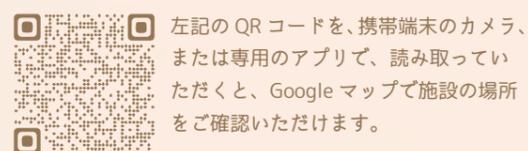
## 所在地



### ニュールクス八尾

〒581-0811 八尾市新家町 5 丁目 57-1  
(金物団地前 バス停より徒歩 7 分)

Googleマップ



左記の QR コードを、携帯端末のカメラ、または専用のアプリで、読み取っていただくと、Google マップで施設の場所をご確認いただけます。

## お問い合わせ先

ご入居に関する窓口

ご質問や住宅のご見学など  
お気軽にお問い合わせください。

☎ 072-920-7427

☎ 072-920-7428

会社HP



Instagram



高齢者施設に新しい光を

医療法人忠優会 監修

医療特化型老人ホーム



住宅型有料老人ホーム

# ニュールクス八尾

NEW LUX YAO

## 末期がんや難病など、医療依存度が高い方が 安心して暮らせる設備やサービスをご用意しています。

心や体の痛みを和らげる緩和ケアを、地域の医療機関と連携しながら行います。  
ご入居者様、ご家族様が「自分らしく」安心して快適な生活が送れるように、ワンランク上の  
質の高いサービス提供を目指します。

### メディカルルーム完備



より看護を必要とする場合に、  
医療設備が整った専門ルームを  
ご用意しています。

### 安心な3つのサービス



#### 各専門医が在籍する 医療法人との連携

神経内科専門医  
救命救急専門医  
外科専門医が在籍。



#### 各専門医と連携し リハビリを実施

専門医が監修した  
リハビリプログラムをご用意。  
あらゆる疾患に対応します。

#### 24時間対応の訪問看護

介護職員だけでなく  
看護職員も24時間常駐。  
日々の看護サービスや  
夜間等の緊急時にも安心です。



### 住宅案内



### ご入居までの流れ

step1



#### お問い合わせ

住宅に関することや、資料のご請求、内覧のお申し込み等、  
お気軽にお電話ください。担当者が対応させていただきます。

step2



#### ご見学・ご相談

住宅のご案内やサービス等の説明いただきます。  
また、入居についてのご相談やお困りごと、  
現在の状況をお聞かせください。

step3



#### お申込み 書類のご提出

「入居申込書」を担当者までご提出下さい。  
お申し込み後は、現在のかかりつけ医へ  
「診療情報」「看護サマリー」の作成依頼をお願いします。

step4



#### ご面談

ご本人様、身元保証人様と面談させていただき、お体の状態、  
生活状況、ご不明点などをお伺いいたします。  
また、申込書の内容を踏まえて、ご入居を決定いたします。

step5



#### ご契約

契約書や重要事項等のご説明をさせていただきます。  
ご印鑑や必要書類、入居時に必要な費用をご用意ください。

step6



#### ご入居

快適な生活を送っていただけるよう、真心を込めてサポートします。  
スタッフ一同、心よりお待ちしております。