

## ご利用料金

### ◆ご入居時のみ

敷金(非課税) 100,000円

床面積	
A - 22.62 m <sup>2</sup>	E - 20.38 m <sup>2</sup>
B - 22.20 m <sup>2</sup>	F - 21.45 m <sup>2</sup>
C - 26.98 m <sup>2</sup>	G - 23.33 m <sup>2</sup>
D - 26.00 m <sup>2</sup>	H - 20.88 m <sup>2</sup>

### ◆月額ご利用料金

パターン	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
階数	2階・3階	4階	5階	3階	3階・4階	5階	4階	5階
床面積	A・A、B	A、E、H	E、H	D	C・G	G	F	F
家賃	82,000円	84,000円	86,000円	92,000円	95,000円	98,000円	100,000円	105,000円
共益費	22,800円							
状況把握 生活相談サービス費	10,000円							
合計	114,800円	116,800円	118,800円	124,800円	127,800円	130,800円	132,800円	137,800円

### ◆その他の費用 ★は別途任意での契約が必要です

- ★食費(43,200円(税込)) ※1日3食30日の場合
- ★居室の電気代
- ★介護保険利用料
- ★医療費(往診代、お薬代)
- ★その他個人の受けるサービス費用(通院送迎等)
- ★家財保険(11,000円、2年毎に更新)
- ★日用品代、おむつ代など

## 所在地



Googleマップ



〒662-0026 兵庫県西宮市獅子ヶ口町11-18  
(阪急甲陽線 甲陽園駅より徒歩8分)

## 住宅概要

建物種別	サービス付き高齢者向け住宅
建物名称	一休西宮
住所	〒662-0026 兵庫県西宮市獅子ヶ口町11-18 (阪急甲陽線 甲陽園駅より徒歩8分)
運営会社	株式会社 ライフケア
事業主体・賃貸人	フジ・アメニティサービス株式会社
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て
居室数	62室
居室設備	トイレ・洗面台・ミニキッチン・エアコン・クローゼット カーテン・ナースコール
共用部分	食堂・談話室・共用トイレ・浴室7室(機械浴あり)
権利形態(土地・建物)	所有権

## お問い合わせ先

お気軽にお問い合わせください

TEL:0798-78-3428 FAX:0798-78-3429

人にやさしい住宅を目指しています。

サービス付き高齢者向け住宅

一休西宮



## 住宅案内



※家具、レイアウトはイメージです

## 充実したサービス

もしもの時にも  
安心

**看護師**が  
**24時間**対応!

看護師が対応しているので、**安心・安全**に日常生活を  
過ごして頂けます。

スタッフが**24時間常駐**し、  
日々の基本サービスや夜間などの  
**緊急時にも安心**です。

**鍼灸整骨院**による  
**訪問サービス**

提携先の鍼灸整骨院を  
ご利用いただけます。

住宅に訪問し、  
在宅で健康保険を利用したり  
**鍼灸治療、生活リハビリ、  
介護上のアドバイス**等を  
行っています。

※訪問看護・鍼灸整骨院は別途任意での契約が必要です

## 安心、安全な設備

安  
心

- スタッフコールを居室全室に常設。万が一の際や、緊急時も素早く対応いたします。
- エレベーター設置で緊急時の輸送をスムーズに!

安  
全

- 全館スプリンクラーを設置し火災対策にも配慮。
- 防火管理責任者を配置しています。

## ご入居までの流れ

1

お問い合わせ 

住宅に関することや、資料請求、内覧のお申し込み等、お気軽にお電話ください。費用やサービス内容、ご不明点等説明いたします。

お問い合わせ先:TEL0798-78-3428

2

ご見学・ご相談 

住宅のご案内やサービス等の説明をさせていただきます。また、入居についてのご相談やお困りごと、現在の状況をお聞かせください。

3

ご面談 

ご本人様、身元保証人様と面談させていただき、お体の状態、生活状況、ご不明点などをお伺いいたします。また、申込書の内容を踏まえて、ご入居を決定いたします。

お申し込み後、  
現在のかかりつけ医へ  
**診療情報、看護サマリーの  
作成依頼**をお願いいたします

4

ご契約 

重要事項等の説明をさせていただきます。ご印鑑や必要書類をご用意ください。入居時に必要な費用をご持参いただきます。

5

ご入居 

快適な生活を送っていただけるよう、真心を込めてお手伝いいたします。スタッフ一同心よりお待ちしております。

