

ご利用料金

◆ご入居時のみ 敷金 (非課税)	100,000円
◆月額ご利用料金	
家賃 単身者様用 (非課税)	50,000円
家賃 2人部屋用 (非課税)	52,000円
共益費 (税込)	16,500円 ~
状況把握・生活相談サービス費 (税込)	13,200円 ~
合計	79,700円 ~

- ◆その他の費用
- ・食費 (45,360円 (税込) ~ 1日3食30日の場合)

・居室の電気代

・日用品代、おむつ代

・介護保険利用料

※別途任意での契約が必要です。

・家財保険 (11,000円 2年毎に更新)

・医療費

・リネン料金 (月額2,200円 (税込))

・その他個人の受けるサービス (通院送迎等) 費用

所在地



Googleマップ



〒577-0827 東大阪市衣摺2丁目9-33
(JRおおさか東線 長瀬駅より徒歩10分)

住宅概要

建物種別	サービス付き高齢者向け住宅
建物名称	一休東大阪
住所	〒577-0827 東大阪市衣摺2丁目9-33 (JRおおさか東線 長瀬駅より徒歩10分)
運営会社	株式会社 ライフケア
事業主体・賃貸人	フジ・アメニティサービス株式会社
構造	木造3階建て
居室数・定員	30室・32名 (2人部屋 2部屋あり)
居室設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納 緊急通報装置・エアコン・照明器具・カーテン
共用部分	浴室、食堂など
権利形態 (土地・建物)	賃借権

お問い合わせ先

お気軽にお問い合わせください

TEL:06-6726-1165 FAX:06-6726-1175

人にやさしい住宅を目指しています。

サービス付き高齢者向け住宅
一休東大阪



住宅案内



食堂



居室



浴室

充実したサービス

もしもの時にも
安心

グループ内の 他施設と連携

グループ内の
他施設と連携しています。

もし入居後に医療的ケアが
必要になった場合でも、
受け入れ先があるため
安心してご入居頂けます。

鍼灸整骨院による 訪問サービス

鍼灸整骨院を
ご利用いただけます。

住宅に訪問し、
在宅で健康保険を利用して
鍼灸治療、生活リハビリ、
介護上のアドバイス等を
行っています。

※別途任意での契約が必要です。

安心、安全な設備

安

心

- スタッフコールを
居室全室に常設。
万が一の際や、緊急時も
素早く対応いたします。
- エレベーター設置で
緊急時の輸送をスムーズに！

安

全

- 全館スプリンクラーを
設置し火災対策にも配慮。
- 防火管理責任者を
配置しています。

ご入居までの流れ

1

お問い合わせ



住宅に関することや、資料請求、内覧のお申し込み等、
お気軽にお電話ください。費用やサービス内容、ご不明点等
説明いたします。

お問い合わせ先:06-6726-1165



2

ご見学・ご相談



住宅のご案内やサービス等の説明をさせていただきます。
また、入居についてのご相談やお困りごと、現在の状況等
お聞かせください。



3

ご面談

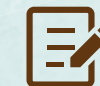


ご本人様、身元保証人様と面談させていただき、お体の状態、
生活状況、ご不明点などをお伺いいたします。
また、申込書の内容を踏まえて、ご入居を決定いたします。



4

ご契約



重要事項等の説明をさせていただきます。
ご印鑑や必要書類をご用意ください。
入居時に必要な費用をご持参いただきます。



5

ご入居



快適な生活を送っていただけるよう、
真心を込めてお手伝いいたします。
スタッフ一同心よりお待ちしております。

お申し込み後、
現在のかかりつけ医へ
診療情報、看護サマリーの
作成依頼をお願いいたします

