

## ご利用料金

◆ご入居時のみ 敷金(非課税)	100,000円
◆月額ご利用料金	
家賃 単身者様用(非課税)	50,000円
家賃 2人部屋用(非課税)	52,000円
共益費(税込)	16,500円～
状況把握・生活相談サービス費(税込)	13,200円～
<b>合計</b>	<b>79,700円～</b>

### ◆その他の費用

- ・食費(45,360円(税込)～1日3食30日の場合)
- ・居室の電気代
- ・日用品代、おむつ代
- ・介護保険利用料
- ・家財保険(11,000円2年毎に更新)
- ・医療費
- ・リネン料金(月額2,200円(税込))
- ・その他個人の受けるサービス(通院送迎等)費用

※別途任意での契約が必要です。

## 所在地



Googleマップ



〒577-0827 東大阪市衣摺2丁目9-33  
(JRおおさか東線 長瀬駅より徒歩10分)

## 住宅概要

建物種別	サービス付き高齢者向け住宅
建物名称	一休東大阪
住所	〒577-0827 東大阪市衣摺2丁目9-33 (JRおおさか東線 長瀬駅より徒歩10分)
運営会社	株式会社 ライフケア
事業主体・賃貸人	フジ・アメニティサービス株式会社
構造	木造3階建て
居室数・定員	30室・32名(2人部屋2部屋あり)
居室設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納 緊急通報装置・エアコン・照明器具・カーテン
共用部分	浴室、食堂など
権利形態(土地・建物)	賃借権

## お問い合わせ先

お気軽にお問い合わせください

TEL:06-6726-1165 FAX:06-6726-1175

人にやさしい住宅を目指しています。

# サービス付き高齢者向け住宅 一休東大阪



## 住宅案内



食堂

居室

浴室

## 充実したサービス

もしもの時にも  
安心

### グループ内の 他施設と連携

グループ内の  
他施設と連携しています。

もし入居後に医療的ケアが  
必要になった場合でも、  
受け入れ先があるため  
安心してご入居頂けます。

### 鍼灸整骨院による 訪問サービス

同一グループの  
一休鍼灸整骨院を  
ご利用いただけます。

住宅に訪問し、  
在宅で健康保険を利用したり  
鍼灸治療、生活リハビリ、  
介護上のアドバイス等を  
行っています。

※別途任意での契約が必要です。



## 安心、安全な設備

安  
心

- スタッフコールを居室全室に常設。万が一の際や、緊急時も素早く対応いたします。
- エレベーター設置で緊急時の輸送をスムーズに!

安  
全

- 全館スプリンクラーを設置し火災対策にも配慮。
- 防火管理責任者を配置しています。

## ご入居までの流れ

1

### お問い合わせ



住宅に関することや、資料請求、内覧のお申し込み等、お気軽にお電話ください。費用やサービス内容、ご不明点等説明いたします。

お問い合わせ先:06-6726-1165

2

### ご見学・ご相談



住宅のご案内やサービス等の説明をさせていただきます。また、入居についてのご相談やお困りごと、現在の状況をお聞かせください。

3

### ご面談



ご本人様、身元保証人様と面談させていただき、お体の状態、生活状況、ご不明点などをお伺いいたします。また、申込書の内容を踏まえて、ご入居を決定いたします。

お申し込み後、  
現在のかかりつけ医へ  
診療情報、看護サマリーの  
作成依頼をお願いいたします

4

### ご契約



重要事項等の説明をさせていただきます。ご印鑑や必要書類をご用意ください。入居時に必要な費用をご持参いただきます。

5

### ご入居



快適な生活を送っていただけるよう、真心を込めてお手伝いいたします。スタッフ一同心よりお待ちしております。

