

## ご利用料金

### ◆月額ご利用料金

家賃(非課税)	42,000円
共益費(税込)	10,800円
状況把握・生活相談サービス費(税込)	12,800円
食費(税込) ※別途任意での契約が必要です。	43,200円 ※1日3食30日の場合

合計 **108,800円**

### ◆その他の費用

- ・居室の電気代
- ・日用品代、おむつ代
- ・介護保険利用料
- ・火災保険(16,600円 2年毎に更新)
- ・医療費(往診代、お薬代)
- ・その他個人の受けるサービス(通院送迎等)費用

※別途任意での契約が必要です。

## 所在地



Googleマップ



〒578-0924 東大阪市吉田3丁目3-43  
(近鉄奈良線 河内花園駅より徒歩10分)

## 住宅概要

建物種別	サービス付き高齢者向け住宅
建物名称	はいらいふ 東大阪
所在地	〒578-0924 東大阪市吉田3丁目3-43 (近鉄奈良線 河内花園駅より徒歩10分)
運営会社	株式会社 ライフケア
事業主体・賃貸人	株式会社 ライフケア
構造	鉄骨造3階建て
居室数	49室
居室設備	トイレ・洗面台・エアコン・カーテン・ナースコール
共用部分	食堂・共用トイレ・浴室5室(内機械浴1室)
権利形態(土地・建物)	賃借権
駐車場	9台

## お問い合わせ先

お気軽にお問い合わせください

TEL:072-970-6490 FAX:072-970-6491

会社HP



Instagram



人にやさしい住宅を目指しています。

サービス付き高齢者向け住宅  
**はいらいふ 東大阪**



## 住宅案内



食堂

居室

浴室

## 充実したサービス

もしもの時にも  
安心

**看護師**が  
24時間 対応!

看護師が対応しているので、**安心・安全**に日常生活を  
過ごして頂けます。

介護士が24時間常駐し、  
日々の基本サービスや夜間などの  
**緊急時にも安心**です。

**鍼灸整骨院**による  
訪問サービス

同一グループの  
一休鍼灸整骨院を  
ご利用いただけます。

住宅に訪問し、  
在宅で健康保険を利用したり  
**鍼灸治療、生活リハビリ、  
介護上のアドバイス**等  
を行っています。

※別途任意での契約が必要です。

## 安心、安全な設備

安  
心


- スタッフコールを居室全室に常設。万が一の際や、緊急時も素早く対応いたします。
- エレベーター設置で緊急時の輸送をスムーズに!

安  
全

- 全館スプリンクラーを設置し火災対策にも配慮。
- 防火管理責任者を配置しています。

## ご入居までの流れ


1

お問い合わせ 

住宅に関することや、資料請求、内覧のお申し込み等、お気軽にお電話ください。費用やサービス内容、ご不明点等説明いたします。

お問い合わせ先: TEL072-970-6490

2

ご見学・ご相談 

住宅のご案内やサービス等の説明をさせていただきます。また、入居についてのご相談やお困りごと、現在の状況をお聞かせください。

3

ご面談 

ご本人様、身元保証人様と面談させていただき、お体の状態、生活状況、ご不明点などをお伺いいたします。また、申込書の内容を踏まえて、ご入居を決定いたします。

※お申し込み頂いてもご入居頂けない場合があります。

4

ご契約 

重要事項等の説明をさせていただきます。ご印鑑や必要書類をご用意ください。入居時に必要な費用をご持参いただきます。

5

ご入居 

快適な生活を送っていただけるよう、真心を込めてお手伝いいたします。スタッフ一同心よりお待ちしております。

お申し込み後、  
現在のかかりつけ医へ  
**診療情報、看護サマリー**の  
作成依頼をお願いいたします

